

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LÂM

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71/TB-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 15 tháng 5 năm 2018



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (lần 5) số 11/QĐ-THADS ngày 22/3/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2018/HDDG ngày 06 tháng 02 năm 2018 và Phụ lục số 01A được lập giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Cam Lâm và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 298/TB-BĐG ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 459 tờ bản đồ 08 (theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 171, tờ bản đồ 12) tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số AM358837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00657, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008 cho ông Ngô Công Khanh.

- Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 2.543,2 m², trong đó có 60 m² đất ở tại nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm. Theo bản đồ VN 2000, diện tích 2.600,1 m² (có 470 m² đất quy hoạch giao thông).

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2050.

- Tài sản trên đất:

+ Nhà 1: mái ngói + tôn, 1 tầng, cửa sắt kính – sắt kéo, nền gạch men, tường xây gạch, sơn nước. Diện tích: 63,8 m². Giá trị còn lại 60%.

+ Nhà 2: 1 tầng, mái tôn, trần thạch cao, nền gạch men, tường sơn nước, cửa gỗ. Diện tích: 488,5 m². Giá trị còn lại 80%.

+ Cổng: diện tích 19,04 m² + 8,75 m², trụ xây gạch, cánh thép hình.

+ Mái che: mái tôn, nền xi măng, cột kèo sắt, diện tích 219 m².

+ Mái che: mái tôn, nền gạch men, cột kèo sắt, diện tích 90,4 m².



+ Giếng nước: đường kính 2m, sâu 11m, xây đá chẻ.

+ Sân xi măng: 316 m².

+ Tường rào: xây gạch, phía trên có khung sắt hình, cao 2,1m, dài 41m.

+ Tường: xây gạch, phía trên có khung sắt + lưới B40, cao 3m, dài 65m.

+ Cây trồng trên đất: 21 cây Xoài ghép loại B, 01 cây Xoài tây loại A.

Giá khởi điểm: 1.892.137.288 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi hai triệu một trăm ba mươi bảy ngàn hai trăm tám mươi tám đồng).

Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 00 ngày 01 tháng 6 năm 2018.

Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: Số 77 đường 23/10, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại: 0258.3829213).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Cục THADS Khánh Hòa (đăng tải trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Hải Tây;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Sơn